

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~484~~/TB-THADS

Đắk Song, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM - ST ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20a/QĐ-CCTHADS ngày
17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh
Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ
phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ
chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa
chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số 228, tờ bản đồ số 52, diện tích 10.336m² đất trồng cây hàng năm
khác, đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế còn lại diện tích 4.137,1m², được Ủy
ban nhân dân huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BX 786732 ngày 03/6/2015 mang
tên ông Y Lương và bà H' Xiêm và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại: Bon Bu Bơ,
xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

+ Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 1.949.041.592đồng;

+ Giá thẩm định tài sản, công trình trên đất: 1.375.895.679đồng;

+ Tổng giá thẩm định làm tròn: 3.324.937.000đồng.

- Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.840m², theo đo đạc thực tế hiện
trạng sử dụng còn lại diện tích 1.512,6m² trong đó có 400m² đất thổ cư, còn lại là
đất trồng cà phê được Sở địa chính tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSDĐ số K 473837
ngày 29/8/1997 mang tên hộ ông Y Lương và bà H' Xiêm và tài sản gắn liền trên
đất, tọa lạc tại: Bon Bu Bơ, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

+ Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 537.799.957đồng;

+ Giá thẩm định công trình xây dựng trên đất: 595.751.104đồng;

+ Giá cây trồng trên đất: 2.389.100đồng;

+ Tổng giá thẩm định làm tròn: 1.135.940.000đồng.

Giá khởi điểm của 02 tài sản: 4.460.877.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 02 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

